Liselundager Grundejerforeningen

Den 23. april 2026

Referat af Grundejerforeningen Liselundagers ordinære Generalforsamling mandag den 13. april 2026

Der var 22 personer til stede, 39 stemmeberettigede + 22 fuldmagter.

1. Valg af dirigent og referent
Bestyrelsen foreslog Mogens Rimborg, (LGA 7), som dirigent, hvilket forsamlingen bifaldt enstemmigt. Mogens takkede for valget og kunne konstatere at Generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt, materialet udsendt til tiden og at GF således var beslutningsdygtig. Mogens gav derefter ordet til Søs som ligeledes var referent.

2. Beretning
Søs bød velkommen til alle og særlig til nye medlemmer. Søs gennemgik kort beretningen med et par uddybende bemærkninger til bl.a. vejenes beskaffenhed, hvor især LLA trænger til en kærlig hånd med en omgang revneforsegling.
Bestyrelsen arbejder på at få endnu et tilbud i hus inden vi går i gang med arbejdet. Der blev i den forbindelse spurgt om hele LLA ikke skulle have ny asfalt. Det skal den på sigt, og bestyrelsen vil gå i gang med at undersøge hvad det kommer til at koste, så vi har en ide om, hvad der venter af udgifter fremover. Det bliver dog ikke de første 10 år det bliver nødvendigt. Den revneforsegling vi fik lagt på LLA sidst har holdt i 10 år og vinteren har især været hård i år ved alle veje.
Udover veje skal der også beskæres en del, hvilket der er sat penge af til i budgettet.
Så gav Søs endnu engang en opfordring til at man skriver både vej + nr. + navn på indbetaling til kontingent, f.eks.- GHA 10, Søs Elletoft. Det letter gennemgangen, når det fremgår hvem der har betalt.
Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af revideret regnskab
Kassereren, Michael, fik herefter ordet til regnskabet. Da alle fremmødte havde studeret regnskabet på forhånd, var der ingen grund for Michael at gennemgå det yderligere, ingen havde særlige bemærkninger. Regnskabet, blev herefter godkendt af alle.

4. Indkomne forslag
Der var indkommet to forslag, et fra Sydbyen på Liselundager og et fra Bestyrelsen.
Michael fremlagde forslaget fra bestyrelsen som ønskede en bom opsat ved stien ved GHA 7 og 9 af sikkerhedsmæssige grunde. Der køres stærkt både på cykler, elcykler og elløbehjul og det giver farlige situationer når der bakkes ud fra de to indkørsler og der pludselig kommer en farende, som er umulig at se. Vi forventer at kunne få en brugt bom fra HTK eller købe en via dem, vi er i dialog med dem om dette. Arbejdet udføres af bestyrelsen. Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Det andet forslag fremlagde Lars Boye-Nielsen fra Sydbyen og drejede sig ligeledes om trafiksikkerhed. Kørselsretningsskilte og vejbump på LLA. Der blev lidt diskussion om dette, der var i princippet ikke lavet en endelig udregning på pris, kun et estimat og der var heller ingen godkendelse fra HTK og vejdirektoratet da de ikke kan give en sådan, før forslaget er godkendt på en GF. Det endte med et modforslag fra et medlem på LGA, som gik på, at Sydbyen af GF får godkendelse til at gå videre med sagen, så vi kan få nærmere belyst om tilladelser og priser. Sydbyen tager det så op igen på GF til næste år.
Dette modforslag blev godkendt med 36 stemmer for, 3 imod og 22 undlod at stemme.

5. Fastsættelse af kontingent/budget
Michael fik ordet igen for at svare på evt. spørgsmål til budgettet, Der var ingen bemærkninger til budgettet, kontingentet forbliver på 2.500 kr. Budgettet blev således godkendt af alle.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Formand, Søs Elletoft (GHA 10) og bestyrelsesmedlem Leontine Lubeek (LLA 16) blev begge enstemmigt genvalgt for en 2-årig periode.

fortsættes side 2

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Martin Rimborg (LGA 3) og Claus Pedersen (GHA 8), blev begge enstemmigt genvalgt for en 1-årig periode.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant
Louise Mølager (LGA 6) blev valgt som revisor og Lars Boye-Nielsen, Sydbyen 8M, blev valgt som revisorsuppleant, begge for en 1-årig periode.

9. Sidste punkt på dagsordenen var eventuelt
Her kan alt diskuteres men intet besluttes.
Karoline Adersen, leder af Mariehjemmet havde et lille suk med hensyn til deres æbletræer. I efteråret var der stjålet æbler som blev båret væk i poser. Desværre kunne de ikke nå at se hvem det var og stoppe dem, muligvis drengestreger. Om det er nogle fra vores veje eller udefra vides ikke. Mariehjemmet vil meget gerne dele æbler ud, men man skal spørge først. Hvis nogen ser noget lignende til efteråret, må de gerne stoppe synderne, hvis det er muligt. Man må også gerne komme ind og spørge om æbler.
Dernæst havde Karoline en henstilling til, at der ikke parkeres på deres parkeringsplads, som hører til hjemmet. Det har især været slemt i vinter. Nogen tror, at man kan parkere der hele natten, men det har så i nogle tilfælde bevirket, at der ingen pladser er, når medarbejderne kommer om morgenen og skal parkere.
Et sidste opråb handler om snerydning. Når dette referat sendes ud så får vi forhåbentlig ikke mere sne, men der kommer en vinter efter denne, og desværre er ikke alle lige flinke til at rydde deres fortov. Der har været ekstremt meget sne i denne vinter, men det er ærgerligt, når f.eks Mariehjemmet rydder både deres parkeringsplads og fortov, at de unge mennesker som bor på Mariehjemmet så ikke kan komme videre på fortovet fordi der ikke er ryddet for sne andre steder. Det giver utryghed og kan give farlige situationer, hvis man falder. Alle grundejere har pligt til at rydde deres fortov.
Der var ikke flere punkter under eventuelt, men inden dirigenten lukkede GF, takkede han bestyrelsen for alt den tid de brugte på det arbejde der blev gjort og mindede om, at det jo var et ulønnet arbejde, som der blev lagt tid og kræfter i og de gjorde det rigtig godt.
Mogens gav herefter ordet til Søs, som takkede for fremmøde, en lille sluttet forsamling, som vanligt, men glædeligt også at se nogle nye ansigter iblandt. GF-dagen er også dagen hvor man får lejlighed til at møde sine naboer eller andre medlemmer, og Søs opfordrede til, at man blev lidt for at hygge og få sludret med hinanden.



Dirigent,Mogens Rimborg



Referent, Søs Elletoft

PS.
Husk at betale kontingent via netbank til Danske Bank: Reg. 3178, Konto nr. 10 222 362, senest 1. juli.