

Inden generalforsamlingen gik i gang havde bestyrelsen inviteret foredragsholder Per, som er forhenværende politibetjent og Bo trygt-forebyggelsesekspert til at komme og holde et lille oplæg om tyveri. Han gav gode råd og anbefalinger til en mere sikker bolig. Et fint indlæg med videofilm, som gav et godt indblik i hvordan tyven arbejder. I kan gå ind på www.nabohjaelp.dk eller kontakte Nabohjælp på support@nabohjaelp.dk, hvis I vil vide mere.

Disse link bliver også lagt ud på vores hjemmeside.

Referat af Grundejerforeningen Liselundagers ordinære Generalforsamling mandag den 22. april 2024

Tilstedeværende: 19 personer, af disse var 14 stemmeberettigede + 22 fuldmagter.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Gert Poulsen, (GHA 7), som dirigent, hvilket forsamlingen bifaldt enstemmigt. Gert takkede for valget og kunne konstatere at Generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt, materialet udsendt til tiden og at GF således var beslutningsdygtig. Gert gav derefter ordet til Søs som ligeledes var referent.

2. Beretning

Søs gennemgik kort beretningen med et par uddybende bemærkninger til fjernvarmearbejdet og efterfølgende reetablering af området.

Med hensyn til fjernvarme er Høje Taastrup Fjernvarme (HTF) godt i gang på LGA og arbejder stadig med det sidste på GHA. Der ligger stadig meget jord på fællesarealet, men når det hele er færdigt, har vi en aftale med projektlederen, Hasmik, om at gennemgå det hele, ligeledes hvad der skal genbeplantes. Horisonten for dette vides endnu ikke, om alt bliver færdigt inden eller efter sommer ved Hasmik ikke, da det afhænger af, hvor smertefrit det hele går. Det er desværre ikke altid tidsplanerne holder!

Græsslåning bliver med udfordringer indtil de er helt færdige med at rode, og vi må alle leve med, at det ikke kan blive helt perfekt indtil da, Michael forsøger at gøre det så godt som det er muligt.

Efter dette blev formandens beretning taget til efterretning.

3. Forelæggelse af revideret regnskab

Kassereren, Michael, fik herefter ordet til regnskabet. Der var en enkelt der havde bemærkning til, at vi ikke har brugt pengene til beskæring som budgetteret. Dertil svarede Michael, at grundet påbegyndelse af HTF nedgravning af rør synes bestyrelsen ikke det gav mening, at beskære bl.a. den beplantning der ville blive fjernet p.g.a. rørnedlægning. Vi gennemgår det hele når HTF er færdig.

Ingen havde flere bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt af alle.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet noget forslag.

5. Fastsættelse af kontingent/budget

Michael fik ordet igen for at svare på evt. spørgsmål til budgettet, Der var ingen bemærkninger til budgettet, kontingentet forbliver på 2.500 kr. Budgettet blev således godkendt af alle.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Søs Elletoft (GHA 10) og bestyrelsesmedlem Leontine Lubeek (LLA16), blev begge enstemmigt genvalgt for en 2-årig periode.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Martin Rimborg (LGA 3) og Maria Bertelsen (GHA 8), blev begge enstemmigt genvalgt for en 1-årig periode.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Carsten Friis Dam (LGA 16) blev genvalgt som revisor. Susanne Poulsen (GHA 7), blev genvalgt som revisorsuppleant, begge for en 1-årig periode.

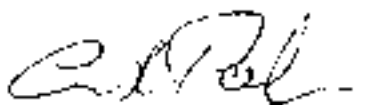
fortsættes side 2

9. Sidste punkt på dagsordenen var eventuelt

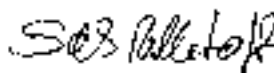
Vores Nabohjælp skilte er blevet noget falmede bemærkede vore foredragsholder, hvilket vi nok burde gøre noget ved - de har også snart siddet i mange år. Vi har ikke budgetteret med dette i år, men vi kan nok klare det alligevel og finde penge til det, hvilket forsamlingen også mente. Vi har 3 stk., et ved hver vej, og de koster ca. 400 kr. pr. stk. Bestyrelsen går videre med det.

Søs fortalte at Folketingets Skatteudvalg har meldt ud, at Grundejerforeninger (Grf) fra 2025 skal betale Grundskyld af deres fællesarealer. Vores arealer er i sin tid vurderet til 0 kr., hvordan området fremover vil blive vurderet vides endnu ikke. Vi har intet hørt og jeg har lagt en føler ud hos Vurderingsstyrelsen, men de er endnu ikke vent tilbage. Vi har 32.921 m² fællesareal, hvoraf 11.263m² er vejareal. Vejarealer bliver vist stadig vurderet til 0 kr., og efter at have forhørt mig lidt omkring, kommet det nok til at ligge på ca. 2-300 kr. pr. parcel om året. Hvordan de skal inddrives vides heller ikke, men formentlig over grundejerkontingentet. Jeg melder ud så snart jeg ved noget mere.

Ingen havde flere emner til eventuelt, men inden dirigenten lukkede GF, takkede han bestyrelsen for alt den tid de brugte på det arbejde der blev gjort og mindede om, at det jo var et ulønnet arbejde, som der blev lagt tid og kræfter i. Gert gav herefter ordet til Søs, som takkede for fremmøde, som ganske vist var en lille forsamling, men dejligt at de var mødt op, hun opfordrede ligeledes til at man blev lidt for at hygge og få sludret med hinanden. Søs sluttede med et *på gensyn* til næste år.



Dirigent, Gert Poulsen



Referent, Søs Elletoft

PS.**Husk at betale kontingent via netbank til Danske Bank: Reg. 3178, Konto nr. 10 222 362, senest 1. juli.**