

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling tirsdag den 23. april 2013

Formanden, Søs, bød velkommen til de 19 fremmødte, en meget lille skare – om det skyldes fodbold i TV eller fordi foreningen kører godt, så man ikke mente det var nødvendigt at deltage, var formanden lidt i tvivl om, men dejligt at se dem der var der.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen pegede på Morten, GHA 2, som dirigent. Han blev enstemmigt valgt. Morten takke for valget og konstaterede at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt og materialet udsendt til tiden. De fremmødte udgjorde 36 stemmer, da Sydbyen var repræsenteret med 19 stemmer og Mariehjemmet med 6 stemmer.

Der blev ligeledes udpeget en referent, hvilket var undertegnede.

2. Beretning

Søs fik herefter ordet og gennemgik beretningen. Harry, LLA2, spurgte til ukrudtsbekæmpelse og beplantning omkring ramblaen, som han konstaterede havde været dårlig. Søs svarede at det var bestyrelsen helt klar over og vi havde derfor besluttet at fjerne de fleste af de små planter, da de var umulige at holde både bl.a. de store mængder sne om vinteren og at det var svært at undgå at træde ud i planterne, når der blev parkeret. Vi kommer til at bruge uforholdsvis mange penge på at plante nye hele tiden, derfor har vi besluttet at holde ramblaen med græs fremover.

Der var ikke yderligere bemærkning til beretningen, som herefter blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab

Kassereren Michael fik herefter ordet, han spurgte om der var nogle kommentarer til regnskabet, det var ikke tilfældet. Regnskabet blev herefter godkendt af alle.

Der blev efterfølgende stillet spørgsmål til vores forsikringer, bl.a. om den bestyrelsesansvarsforsikring vi har dækker det vi tror den gør. Bestyrelsen har forsøgt at undersøge i forskellige forsikringselskaber uden at få en entydig forklaring. Bestyrelsen arbejder derfor videre i dette år og håber at kunne komme med en fyldestgørende redegørelse til næste GF. Indtil da beholder vi hvad vi har af forsikringer.

4. Indkomne forslag

Der var ingen emner til dette punkt.

5. Budget/fastsættelse af kontingent

Michael fik ordet igen og Sydbyens vold blev diskuteret hvorvidt volden skal slås eller ej. Der skal forblive græs ud mod Baldersbuen og på toppen bl.a. grundet at forhindre dårligt udsyn. Der er sat penge af i budgettet til græsslåning. Beboerne Sydbyen ville gerne at der blev en noget pænere beplantning ind mod selve Sydbyen, evt. en lav krybende beplantning, som kan lukke for ukrudt. Det skal undersøges hvad det vil koste, indtil da bliver græsset slået. HTK skal havde 1.000 kr. pr. gang, en gartner 8.500 kr. pr. gang, begge + moms. Bestyrelsen vil arbejde på at få det gjort så tit det er muligt inden for budget af HTK.

Der var ikke yderligere til budgettet og det blev herefter godkendt af alle, hvilket indebærer, at kontingentet bibeholdes på 1.000 kr.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Michael, som ønskede at modtage genvalg. Nina og Jan ønskede ikke genopstilling, der skulle således vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Michael blev genvalgt af alle og som nye bestyrelsesmedlemmer blev Helle Nygaard, LGA 1 og Vagn Schønnemann, GHA 6, indvalgt i bestyrelsen alle for en 2-årig periode.

7. Valg af to suppleanter

Der skulle efterfølgende vælges 2 suppleanter. Nina, GHA 11 og Finn, GHA 5 blev valgt enstemmigt for en 1-årig periode, i nævnte rækkefølge.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Mogens Rimborg, LGA 7, og Lene Bergquist, LLA 17 blev begge genvalgt, enstemmigt, som hhv. revisor og revisorsuppleant, begge for en 1-årig periode.

9. Sidste punkt på dagsordenen var eventuelt

Formanden havde i beretningen henvist til hjemmesiden, som Nina ville komme nærmere ind på under dette punkt. Nina fortalte, at hjemmesiden havde gennemgået en stramning og der var udlagt et spørgeskema som opfordrede medlemmerne til at afkrydse, om man var interesseret i forskellige former for fællesordninger inden for bl.a. gas service, el, vinduespudsning, rengøring m.m. Der var desværre kun meget få tilbagemeldinger, de fleste fra bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man går ind og krydser af, så vi har mulighed for at se om det overhovedet har interesse. Vi opfordrer i det hele taget medlemmerne til at komme med ideer til evt. andre fællesordninger.

En nævnte, at man glemte at gå ind og kigge på hjemmesiden. Bestyrelsen har undersøgt flere muligheder for alerts, når der er nyheder, vi kan også ændre hjemmesiden helt, så der bliver flere muligheder at bruge den på. Alt afhænger dog af medlemmernes interesse for at bruge hjemmesiden.

Der var snak frem og tilbage og konklusionen blev, at hjemmesiden hviler i sig selv som den er nu og så sender bestyrelsen mail til medlemmerne, når der er lagt noget nyt ud på siden.

Der blev snakket om den til tider høje fart på vores veje og her var ramblaen også i fokus hvor man også kørte mod kørselsretningen. Vi kan ikke skilte os ud af problemet, men konstatere, at det skyldes enten dårlig opdragelse eller ubetænksomhed og bestyrelsen vil her opfordre til, at man overholder færdselsreglerne, som også gælder på vores 3 veje.

Mariehjemmet er meget plaget af langtidsparkerede biler, især er der en hestetrailer der har for vane at langtidsparkere lige uden for Mariehjemmets vinduer. Vedkommende bor i Nordbyen og man har forsøgt at tale med vedkommende uden held. Det er temmelig trist for de unge mennesker der ofte skal se ud på denne parkering. Bestyrelsen vil tale med vedkommende.

Også mht. parkering gælder færdselsloven på vores veje. Vedhæftet dette referat er særlig gældende parkeringsregler for Høje Tåstrup Kommune, ydermere lægger vi også reglerne ud på vores hjemmeside.


Nabohjælp blev også diskuteret. Bestyrelsen havde for en lille måned siden smidt en lille folder i postkasserne. Vi har desværre haft nogle indbrud på alle 3 veje. De få der var mødt op til denne GF var enig i den gode idé en nabohjælp ville være. Bestyrelsen vil derfor gå videre og undersøge, hvorledes vi kan grupperer os og hvordan vi i øvrigt kommer i gang. Vi sender en mail og lægger noget på hjemmesiden, når vi har noget om dette.

Søs havde i formandsberetningen givet udtryk for, at bestyrelsen havde været utilfreds med den gartner vi havde haft i indeværende år, græsset var blevet slået og var rigtig pænt, men beplantningsbælterne måtte vi hele tiden rykke for at få ordnet. Vi skulle derfor se os efter en anden. Vores kasserer, Michael, som også har haft ansvaret for de grønne områder, har derfor givet et tilbud på vedligehold, og spurgte forsamlingen, om nogen havde noget imod dette. Det var der ingen der havde og formanden tilføjede, at Michael i forvejen havde gjort et stort stykke arbejde og havde også til tider selv taget fat, formanden mente også at når man selv boede i området, lå det også mere en på sinde at området blev holdt ordentligt. Formanden opfordrede også igen medlemmerne til at gøre en lille indsats uden for egen parcel, mht. til ukrudt og papir der kommer flyvende, så vi har et pænt område at færdes i. Endelig konkluderede formanden, med et smil, at hun ville holde Michael i ørerne. Michael opfordrede medlemmerne til at komme direkte til ham, hvis der var noget med vedligeholdelsen de var utilfredse med.

Der var ikke flere emner og dirigenten takkede af og gav ordet til formand Søs.

Hun takkede Nina for et godt samarbejde i den periode hun havde siddet i bestyrelsen og overrakte, på bestyrelsens vegne, nogle gode flasker rødvin. Jan som også udtrådte af bestyrelsen vil få et par flasker ved en senere lejlighed, da han på grund af arbejde var forhindret i at møde op på GF-dagen.

Søs takkede derefter alle for en god GF aften, men håbede at se flere til næste år. Dagen giver også en god lejlighed til at få en snak med andre end lige sin nabo.



Dirigent, Morten Binderup



Referent, Søs Elletoft

PS.

Kontingentet kan betales, senest 1. juli, via netbank til Danske Bank: Reg. 3178, Konto nr. 10 222 362

Parkeringsbekendtgørelse

Bekendtgørelse om parkeringsbegrænsninger for tunge køretøjer m.v. i Høje-Taastrup Kommune

I medfør af færdselslovens § 92, stk. 1 jf. § 92c stk. 4, har Høje-Taastrup Kommune med samtykke fra Københavns Vestegns Politi truffet følgende bestemmelse om parkering på offentlige kommunale veje og på de private fællesveje, hvor kommunen er vejmyndighed og jf. færdselslovens § 92, stk. 1. berettiget til, med politiets samtykke, at træffe færdselsmæssige bestemmelser:

§ 1. Køretøjer med en tilladt totalvægt over 3.500 kg., påhængskøretøjer (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må i tidsrummet kl. 19.00 – 07.00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning.

Stk. 2 Uanset stk. 1 må påhængskøretøjer (herunder campingvogne) med tilladt totalvægt på højst 2.000 kg. dog parkeres i indtil 24 timer, medmindre andet er tilkendegivet ved afmærkning.

§ 2. Ved overtrædelse af denne bekendtgørelse kan der pålægges afgift i medfør af færdselslovens § 121.

§ 3. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2007. Samtidig ophæves parkeringsbekendtgørelse af 1. september 2002.

Høje-Taastrup Kommune, den 19. DEC. 2006