

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, tirsdag 29. marts 2011

Formanden, Søs Elletoft, bød velkommen, det var dejligt at der også var nye ansigter blandt de fremmødte, en særlig velkommen også til de nye grundejere.

Der skulle udpeges en dirigent og bestyrelsen pegede på advokat Uno Ternstrøm, der takkede for valget. Han konstaterede herefter, at Generalforsamlingen (GF) var lovlig varslet og at materiale var udsendt til tiden. Der var 78 stemmeberettigede, heraf 23 fuldmagter.

Beretning

Formanden fik herefter ordet, hun havde en enkelt kommentar til beretningen ang. voldene på Liselundager. HTK var desværre endnu ikke kommet tilbage med et udspil, så der var intet nyt at berette. Da ingen andre havde bemærkninger til beretningen, blev den herefter taget til efterretning af forsamlingen.

Regnskab

Da kassereren, Helle Nygaard var fraværende grundet rund fødselsdag, var det derfor revisor Mogens Rimborg der gennemgik regnskabet og forklarede tallene. Regnskabet blev herefter sat til afstemning. Da der ikke var bemærkninger til regnskabet, blev det godkendt af alle.

Forslag

Der var indkommet ét forslag, som var fra bestyrelsen, nemlig forslag om oprettelse af en vejfond. Det var bestyrelsens hensigt, at det hensatte beløb skulle tages ud af kontingentet. Der var en del debat, hvornår skulle man begynde at bruge af fonden, skulle det være når der skulle lappes små huller, ved større huller eller når der skulle asfalteres over det hele. Hvad var tidshorizonten for, hvornår der skulle tages af de penge, man mente ikke det på nuværende tidspunkt var nødvendigt med en vejfond. Var vejene i det hele taget ordentlig lavet. Bestyrelsen blev bedt om at undersøge dette via et rådgivende ingeniørfirma og i fornødent omfang bruge penge til dette med et beløb, som der ikke er budgettet med. Det var der enighed om.

Forslaget om oprettelse af en vejfond blev herefter stillet til afstemning. 61 stemte imod 13 for resten undlod at stemme. Forslaget blev dermed forkastet.

Fastsættelse af kontingent – herunder budget

Dirigenten gav herefter ordet til revisoren igen, som gennemgik budgettet. Der blev efterfølgende lejlighed til at stille spørgsmål og der blev spurgt en hel del ind til det budgetterede beløb på vedligehold, som var sat til 350.000 kr., de fleste mente at det beløb var alt for højt. Formanden forklarede, at det var estimeret ud fra de tre tilbud som bestyrelsen havde fået, til trods for at alle tre havde fået samme opgave var tilbuddene udfærdiget på forskellig vis, og bestyrelsen havde måtte tage et gennemsnit. Forsamlingen foreslog derefter at beløbet på de 350.000 kr. for vedligehold samt beløbet på 17.600 kr. vedr. vejfonden blev taget ud af budgettet.

Der blev derefter foreslået nedsat et vedligeholdelsesudvalg med henblik på at få tilbud i hus, og derefter tage beslutning om hvem der skulle vedligeholde områderne. Michael Jaris Jensen, Georg Hansens Ager 9, Nina Jensen, Georg Hansens Ager 11 samt Kenneth Larsen fra Dan-ejendomme (Nordbyen) blev valgt ind i det udvalgt, som også skal bestå af to repræsentanter fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingentet til 2.500 kr. blev herefter diskuteret og flere mente, at trods bestyrelsens vedligeholdelsesbudgetforslag blev taget ud af budgettet, var det rimeligt med et beløb på 2.500 kr. i kontingent for en grundejerforeningsstørrelse som vores, sammenlignet med de store områder der skal vedligeholdes.

Budgettet samt kontingentforhøjelse blev herefter sat til afstemning. 39 stemte for, 35 stemte imod, resten undlod at stemme.

Budgettet blev hermed godkendt minus vedligehold og vejfond. Kontingentet blev fastsat til 2.500 for det kommende år.

Vi gik herefter over til valg af diverse medlemmer til bestyrelsen.

På valg var *næstformanden Vagn Schønnemann samt bestyrelsesmedlem Jan Berno Andersen. Helle Nygaard, som var suppleant, men indtrådt i bestyrelsen 1/12-2010 som kasserer på grund af den daværende kasserers udtræden*, blev ikke valgt ind. Der var modkandidater til alle tre bestyrelsesposter. Efter alle havde præsenteret sig og givet udtryk og begrundelse for, hvorfor de ønskede at indgå i bestyrelsesarbejdet, blev der skriftlig afstemning. Nina, Michael og Kenneth fik flere stemmer end de siddende bestyrelsesmedlemmer, og som deraf indvalgt i bestyrelsen for en toårig periode. Vagn, Jan og Helle udtrådte herefter af bestyrelsen.

På valg som suppleant var *Sanne Rosenkranz, Lindegårdsager 16*, hun blev ikke genvalgt. Yderligere en suppleant skulle vælges da Helle var trådt ind i bestyrelsen.

De to nyvalgte suppleanter blev Jan som 1. suppleant og Vagn som 2. suppleant.

Valg af revisor og revisor suppleant

Mogens Rimborg, Lindegårdsager 7 blev genvalgt som *revisor* for en etårig periode. *Lene Bergqvist, Liselundager 17*, blev ligeledes genvalgt for en etårig periode, som *revisorsuppleant*.

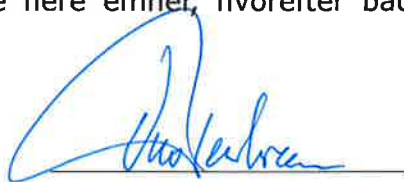
Sidste punkt på dagsordenen var eventuelt

Man foreslog, at vedtægterne skulle gennemgås og revideres så de passer til forholdene, som de er nu, kan nogle § tolkes på flere måder og dermed give anledning til misforståelser. Bestyrelsen vil se på dette til næste GF.

En spurgte om mulighed for hurtig fiberforbindelse. En anden oplyste, at der er forberedt til dette, men kan endnu ikke leveres. Et medlem på Liselundager synes, at parkeringen på Liselundager bar præg af permanent parkering. Det ser ikke godt ud, når der står varebiler, campingvogne, trailere m.v. permanent parkeret. Parkeringspladserne omkring ramblaen er til gæsteparkering. Iflg. politiet, så er det grundejerforeningen selv der sætter grænser for parkering, når det drejer sig om en privat vej som vores. På en offentlig vej er det andre regler der gælder. Man foreslog derfor bestyrelsen, at komme med forslag til et ordensreglement for grundejerforeningen til næste års GF.

Et medlem gjorde opmærksom på, at trappen fra busholdepladsen på Roskildevej er i en meget dårlig forfatning, med fare for at komme til skade. Bestyrelsen vil gå til Kommunen med dette.

Der var ikke flere emner, hvorefter både dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.



Uno Ternstrøm
dirigent



Søs Elletoft
referent

Uden for referat.

Formanden var efter Generalforsamlingen ked af at der ikke, med det samme, var blevet takket ordentligt til de udtrådte bestyrelsesmedlemmer, for det stykke arbejde de havde udført i bestyrelsen. Vagn og Jan har været med lige fra starten og har gjort et stort stykke arbejde i de første 4½ år foreningen har bestået, ligesom Helle med kort varsel skulle sætte sig ind i kassererarbejdet. De er efterfølgende blevet takket med et par flasker rødvin.

PS.

Kontingentet kan betales enten på vedlagte girokort eller via Danske Bank: Reg. 3178, Konto nr. 10 222 362