

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, onsdag 21. april 2010

Formanden, Søs Elletoft, bød velkommen til de fremmødte, hun synes dog det havde været dejligt, hvis flere var kommet til denne aften, da det jo også ved denne lejlighed var muligt at få sludret lidt med hinanden.

Der skulle udpeges en dirigent og bestyrelsen pegede på advokat Uno Ternstrøm, der takkede for valget. Han konstaterede herefter, at Generalforsamlingen (GF) var lovlig varslet og at materiale var udsendt til tiden. Der var 32 fremmødte, heraf 40 stemmeberettigede (21 + 19), idet Sydbyen mødte med én repræsentant med 19 stemmer.

Beretning

Formanden fik herefter ordet og gennemgik i hovedtræk beretningen som efterfølgende blev sat til debat. Da ingen havde bemærkninger til beretningen, blev den herefter taget til efterretning af forsamlingen.

Regnskab

Efterfølgende fik kassereren, Anne Wilsen, ordet. Hun gennemgik regnskabet og forklarede tallene. Regnskabet blev herefter sat til afstemning. Da der ikke var særlige bemærkninger til regnskabet, blev det hermed godkendt af alle.

Forslag

Der var indkommet ét forslag, som var fra Sydbyen, dette var opdelt i flere punkter:

1. pkt.: *Foreningen Sydbyen (ikke den enkelte andelshaver) er samlet medlem af Grf. Liselundager*
Til dette punkt var der iflg. dirigenten Uno Ternstrøm ingen tvivl, det var de, så det behøvede man ikke at stemme om.

2. pkt. *Sydbyen stiller med én repræsentant, som stemmer på vegne af Andelsforeningen.*

Der er én ejer af bebyggelsen, Sydbyen, og det er Andelsforeningen, den har så et antal stemmer – i dette tilfælde 19. Det behøvede man heller ikke at stemme om, for det forholdt sig også sådan, iflg. dirigenten.

3. pkt. *Sydbyen har samlet 9,5 stemme i Grf. ved stemmeafgivning.*

Dette punkt konstaterede dirigenten kunne ikke vedtages, idet der ved et forslag om ændring af fordelingstal, iflg. § 9.7 i vedtægterne kræves, at mindst 80% efter fordelingstal af samtlige mulige stemmer for.

4. pkt. *Andelsforeningen Sydbyen betaler et samlet depositum svarende til 9,5 medlemmer i Grf.*

Dette punkt blev sat til afstemning. 23 stemte ja til forslaget dvs. Sydbyen betaler depositum svarende til 9½ medlemmer.

Der var efterfølgende en del diskussion om dette nu kunne være lovligt, at forfordele nogle medlemmer i forhold til andre. At Sydbyen kun skulle betale halvt depositum i forhold til parcelhusejerne. Dirigenten konstaterede, at det var det, da der ikke noget sted i vedtægterne står, at man skal betale depositum i forhold til antal stemmer, men at der i § 14.2 står, at en ejendom skal betale et depositum fastsat af GF. I dette tilfælde er Sydbyen én ejendom og det er så andelsforeningen der hæfter for dette samlede depositum.

5. pkt *som omhandlede kontingent blev taget sammen med pkt. 3*

Sydbyen betaler således stadig fuldt kontingent i forhold til antal boligenheder jf. § 7 i Grf. vedtægter.

Fastsættelse af kontingent – herunder budget

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren igen, som gennemgik budgettet. Der blev efterfølgende lejlighed til at stille spørgsmål og der blev spurgt til, at der under indtægter kun var budgetteret med

99.000 kr. Hertil svarede kassereren, at dette beløb svarede til 66 boligenheder. Da budgettet var lagt før bestyrelsen fik at vide, at Nordbyen var blevet købt af Rosk Ejendomme, kunne vi derfor ikke lægge et budget inkl. disse boliger. Den forrige ejer var gået konkurs, og vi kunne ikke på daværende tidspunkt vide, hvad der fremover skulle ske med Nordbyen og de 22 lejligheder, derfor kunne vi ikke umiddelbart lægge et budget med et beløb vi ikke vidste om kunne inddrives. Det viser sig så sidenhen, at Rosk Ejendomme efter overtagelsen af Nordbyen selvfølgelig vil betale kontingent og depositum for disse boliger, iflg. deres eget udsagn.

En anden grundejer undrede sig over, hvorfor det budgetterede beløbet under vinterforanstaltninger næsten var det samme for det kommende år som forbruget året før, hvor vi jo ikke havde overtaget alle vejene endnu. Dette blev forklaret med, at vi sidste år, først på året, havde hyret en privat virksomhed til at feje sne på Georg Hansens Ager, som jo var den eneste vej Grf. havde overtaget, de øvrige to veje blev holdt af Kommunen.

Trods et regnskabsmæssigt budgetteret resultat på minus 49.750,- kr., foreslog bestyrelsen at fastholde kontingentet på 1.500 kr. for det kommende år.

Både budget og kontingent blev herefter enstemmigt vedtaget.

Vi gik herefter over til valg af diverse medlemmer til bestyrelsen.

På valg var *formanden, Søs Elletoft*, samt *et bestyrelsesmedlem Lars Nakskov Nielsen*, begge blev genvalgt uden modkandidater for en toårig periode.

På valg som suppleant var *Sanne Rosenkranz*, Lindegårdsager 16, hun blev genvalgt som *1. suppleant* for en etårig periode.

Allan Elsted Madsen, var ligeledes på valg som suppleant, men ønskede ikke genvalg. I stedet blev *Helle Nygaard*, Lindegårdsager 1, valgt for en etårig periode, som *2. suppleant*.

Valg af revisor og revisor suppleant

Mogens Rimborg, Lindegårdsager 7 blev genvalgt som *revisor* for en etårig periode. *Lene Bergqvist*, Liselundager 17, blev ligeledes genvalgt for en etårig periode, som *revisorsuppleant*.

Sidste punkt på dagsordenen var eventuelt


Et medlem spurgte, om ikke det var muligt at få opsat mindst 1 stander mere til hunde 'hømhømmer', det var især påkrævet ved tunnelen på Høje Tåstrupstien. Bestyrelsen vil undersøge dette hos Kommunen. Der blev talt om manglende cykelsti på Baldersbuen, som er en farlig vej, hvor der i øvrigt også køres alt for stærkt. Et medlem fra Sydbyen havde undersøgt dette hos den vejansvarlige i Kommunen, som havde foreslået at gå til de ansvarlige i kommunalbestyrelsen.

Søs fortalte, at hun i begyndelsen af april havde skrevet til Kommunen og påpeget både manglende cykelstier, manglende fortove ved busstoppestederne på Charlotteager samt ønsket om chikaner på Baldersbuen, da 50 km skiltene ikke blev respekteret. Kommunalbestyrelsen skal gennemgå samtlige kommunens veje inden byrådsmødet i maj og efterfølgende bliver der taget stilling til, hvad der vil blive brugt penge til. Så snart jeg bliver bekendt med udfaldet, vil det blive lagt ud på hjemmesiden, som info til medlemmerne.

Et medlem fra Lindegårdsager spurgte, om ikke det var meningen, at man skulle parkere i de båse, hvor der er småsten på belægningen. Hertil svarede formanden, at det var ganske rigtigt, man parkerer ikke ud for indkørsler eller på vendepladserne men på de dertil indrettede parkerings båse.

Og så klagede et medlem over, at der var alt for mange grundejere, der i indeværende vinter ikke skovlede sne på eget fortov, og på de fortove var det umuligt at køre med barnevogn. Formanden pointerede, at det var den enkelte grundejers pligt at holde eget fortov frit for sne og is.

Der var ikke flere emner, hvorefter både dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.



Uno Ternstrøm, advokat
dirigent



Søs Elletoft
referent

PS.

Kontingentet kan betales enten på vedlagte girokort eller via Danske Bank: Reg. 3178, Konto nr. 10 222 362