

Referat af grundejerforeningens generalforsamlingen, onsdag 30. april 2008

Formanden bød velkommen til de 50 grundejere der var mødt, hvorefter der skulle vælges en dirigent. Bestyrelsen havde advokat Uno Ternstrøm som forslag og han blev enstemmigt valgt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at materialet var udsendt rettidigt.

Han gav derefter ordet til formanden, Søs Elletoft, der gjorde rede for beretningen, som herefter blev stillet til debat.

Der var en del debat om hvor bestyrelsen skal tegne forsikring i form af kautions- og erhvervsansvars-, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring. Bestyrelsen havde foreslået indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (PL), men denne viser sig ved nærmere eftersyn ikke at være så billig endda, og dækning ikke svarer til vores forventning, selv om man i PL kan få meget andet hjælp i tilgift, så skal man foruden en ydelse på 1.000 kr. for fælles dækning også betale et beløb på 110 kr. i kontingent pr. parcel. Dette sammenlagt bliver mere end hvad forsikringen kan tegnes til i andre forsikringselskaber. Bestyrelsen er derfor i fuld gang med at undersøge diverse andre muligheder, så vi får mest dækning for den bedste præmie.

Hvorvidt kontingentbeløbet på 2.500 kr. var for højt blev ivrigt diskuteret. At man skulle bruge penge på at få ryddet sne var flere ikke enig i, da nogle grundejere havde fået oplyst, at kommunen rydder gratis, så længe vores område ikke er overdraget til os, bestyrelsen har dog fået andre oplysninger. Bestyrelsen vil derfor se på sagen igen, så vi kan være godt dækket ind, når vinteren kommer. Også hvorvidt et samarbejde med kommunen på sigt om både vinterforanstaltninger, græsslåning, rep. af veje m.v. kan komme på tale.

Der var ikke flere kommentarer til beretningen, som herefter blev vedtaget af forsamlingen.

Herefter blev ordet givet til kassereren, Sanne Rosenkrantz, som redegjorde for regnskabet. Der blev en del debat om regnskabet og dets udformning, og at det ikke tydelig fremgik, hvor meget vi havde fået i rente tilskrivelse, samt at det store beløb der var indkommet i depositum skulle flyttes over på en højrentekonto. Kassereren tog dette ad notam, hvorefter regnskabet blev godkendt med disse bemærkninger.

Der var tre forslag til behandling. Et om hvorvidt det opkrævende kontingent på 2.500 kr. skulle tilbagebetales til grundejerne, og et hvor det fremtidige kontingent blev foreslået på 200 kr. Debatten var livlig, og der blev talt meget om disse to forslag. At kontingentet skulle tilbagebetales blev dog stemt imod. Et modforslag fra en grundejer på kontingentets størrelse på 1.000 kr. vandt gehør af flertallet, og kontingentet for det kommende år er derfor fastsat til 1.000 kr.

Det sidste forslag var fra bestyrelsen, som iflg. vedtægterne er berettiget til at komme med forslag til et ordensreglement. Dette forslag blev ligeledes diskuteret frem og tilbage, nogle mente der skulle ændres i de forskellige punkter, andre mente det var uden betydning at have et ordensreglement, også hvad græsslåning angik, da det nok især var det punkt der var mest ømtåleligt med hensyn til faste slå tider. Ordensreglementet blev derfor stemt ned og man henstillede i stedet til hinanden om at vise hensyn i alle henseender.

I § 6.6 i vedtægterne står, at generalforsamlingen skal fastsætte størrelsen af et rykkergebyr ved for sent indbetalt kontingent, som skal pålægges ved første påmindelse. Bestyrelsen havde foreslået 100 kr., hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Herefter gik man over til pkt. 7 som var valg af bestyrelsesmedlemmer. En grundejer kunne ikke forstå hvorfor der ikke var medlemmer på valg, når foreningen dog havde eksisteret siden sept. 2006, og der iflg. vedtægterne skulle vælges bestyrelsesmedlemmer hver 2. og 3. år. Formanden begrundede dette med, at det var den første generalforsamling og ingen i bestyrelsen havde siddet en fuld periode endnu. Der vil således være tre bestyrelsesmedlemmer på valg i 2009 og to i 2010.

Valg af suppleanter til bestyrelsen var Allan Elsted Madsen og Finn Enevoldsen, begge modtog genvalg for en etårig periode uden modkandidater.

Valg af revisor, Mogens Rimborg, modtog ligeledes genvalg uden modkandidat, ligeledes for en etårig periode.

På valg som revisorsuppleant var Martin Rimborg, her var en modkandidat, Lene Bergqvist, Liselundager 17, Martin trak sig derfor og Lene blev herefter enstemmigt valgt for en etårig periode.

Eventuelt

Indflytning i Nord- og Sydbyen blev diskuteret. Byggeriet i Sydbyen er forsinket, men man forventer indflytning i juli. Nordbyen forventes færdig til indflytning i februar 2009.

Der blev talt om skiltning på vores veje, og en grundejer fortalte at hun havde kontaktet kommunen med henblik på fartnedsættende skilte på Baldersbuen, hvor der køres alt for stærkt. Kommunen har lovet at se på sagen. Ligeledes havde grundejeren påtalt et manglende hegn om den lille sø ligeledes på Baldersbuen, som kommunen også vil se på. I øvrigt vil bestyrelsen tage hånd om diverse skiltning på vores egne veje og stier.

At grundejerforeningen skulle have en hjemmeside blev omtalt, og Noreen Ahmed på Lindegårdsager 15, som er IT mand, har lovet at være behjælpelig med at få den etableret. Man var enig om at det var en god måde at få meddelelser ud til grundejerne m.v.

Bestyrelsen havde på dagsordenen under eventuelt skrevet, at en person fra BoligPlan4 og en repræsentant fra Lind & Risør el. kommunen ville komme og fortælle om færdiggørelsen af området. Desværre have alle meldt afbud i sidste øjeblik. Bestyrelsen kan dog fortælle, at man efterfølgende har kontaktet Lind & Risør, som står for færdiggørelsen af Lindegårdsager og Georg Hansens Ager, og man har lovet bestyrelsen en tidsplan for færdiggørelsen, hvilken vi endnu ikke har fået i skrivende stund. Man er dog gået i gang med fortove på Georg Hansens Ager i midten af maj.

Der var ikke flere emner under eventuelt, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden, og gav derefter ordet til formanden som ligeledes takkede forsamlingen for det store fremmøde og håbede, at de fremtidige generalforsamlinger ikke kun blev brugt til de formelle ting, men også til at få nogle konstruktive og hyggelige diskussioner om forskellige emner, der berører os alle i foreningen.



Uno Ternstrøm, advokat
Dirigent



Søs Elletoft
Referent