

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, onsdag 22. april 2009

Formanden bød velkommen til nye såvel som gamle grundejere. Derefter skulle der vælges en dirigent. Bestyrelsen foreslog Flemming Lund Rex fra Sydbyen, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen (i det følgende forkortet til GF), var lovlig indkaldt, samt at materiale var udsendt til tiden. Der var 42 fremmødte, heraf 33 stemmeberettigede.

Beretning

Formanden læste beretningen op som herefter blev stillet til debat.

Den forsikring bestyrelsen, som den iflg. vedtægterne har pligt til at tegne, blev diskuteret en del. Skal vi overhovedet have en forsikring og dækker den behovet, var nogle af spørgsmålene. Bestyrelsen kan hertil svare, at efter en grundig gennemgang af forsikringen, - ja så er det den helt rigtige forsikring vi har tegnet. Forsikringen løber et år ad gangen, men vil kunne opsiges med én måneds varsel. Depositum var det næste store emne der blev taget op. En opfordring fra Sydbyen om at blive fritaget for at betale depositum, hvilket iflg. foreningens vedtægter skal gøres ved indflytning i enhver boligenhed, blev heftigt diskuteret. De begrundede det med, at da andelsboligforeningen afregner kontingent kollektivt til grundejerforeningen, var det således ikke den enkelte bolig, men andelsboligforeningen, der ville komme til at hefte for skyld over for grundejerforeningen. Endvidere fortalte en repræsentant fra andelsboligforeningen, at de intet havde fået at vide fra BoligPlan4, som er bygherre, om at der skulle betales et depositum ved indflytning. Flertallet af forsamlingen var dog imod forslaget med den begrundelse, at der i vedtægterne for Grundejerforeningen står, at depositum skal betales pr. boligenhed, og som et medlem fortalte, så vil man ved en evt. retslig udredning, altid vurdere, hvad et depositum skal dække og det skal i dette tilfælde dække manglende kontingent pr. boligenhed. Efter mere diskussion blev afsnittet om depositum taget ud af formandsberetningen, dvs. vedtægterne vil bestå uændret og der vil blive sendt en opkrævning på depositum på 2.500 kr. pr boligenhed. Beretningen blev herefter sat til afstemning og godkendt af flertallet.

Regnskab

Regnskabet blev herefter gennemgået af kassereren, Sanne Rosenkranz. Flere i forsamlingen roste regnskabet, som herefter blev sat til afstemning.

Regnskabet blev godkendt af flertallet af forsamlingen – én undlod dog at stemme.

Indkomne forslag

Der var kommet to forslag. Det første handlende om hvorvidt bestyrelsen skal fremlægge tilbud for generalforsamlingen ved større beslutninger. Der var en del diskussion frem og tilbage om dette. Nogle mente, at det var mistillid til bestyrelsens handlemåde og et medlem sagde, at når man havde valgt en bestyrelse, så måtte man også tro på, at de varetog foreningen på bedste måde.

Det skal hertil bemærkes, at bestyrelsen aldrig ved store projekter, så som etablering af en evt. legeplads eller lignende tager den slags beslutninger uden om generalforsamlingen.

13 stemte imod forslaget, 7 stemte for, resten undlod at stemme. Forslaget faldt derfor.

Det andet forslag handlede om, hvorvidt grundejerforeningen skal tilmelde sig Høje Tåstrup Kommunes Serviceordning mht. snerydning og vejvedligehold.

Igen var der diskussion for og imod dette, eller om vi skulle benytte os af en privat serviceordning. Ved Kommunens serviceordning betales et fast beløb hvad enten vi for brug for servicen eller ej. Ved en privat aftale betales pr. gang. Der kan være fordele og ulemper ved begge måder. Vi forsøger os med Kommunens Service, da 21 stemte for og 9 imod, resten undlod at stemme. Vi kan til hver en tid op-sige ordningen og tilmelde os en anden, såfremt vi ikke er tilfredse.

Budget herunder fastsættelse af kontingent.

Kassereren, Sanne Rosenkranz, gennemgik budgettet. Der blev megen diskussion om, hvorvidt belø-

bet til vedligehold af de grønne områder var OK. Nogle mente det var temmelig højt, og mente at det var svært at vurdere, da forsamlingen jo ikke havde haft nogen mulighed for at se de tilbud der var kommet ind.

Igen sagde et medlem, at GF havde valgt medlemmer til bestyrelsen til at varetage foreningens opgaver, og man måtte have tillid til, at de gjorde det rigtigt. Formanden fortalte herefter, at bestyrelsen havde fået fire tilbud, og man havde taget en gennemsnitspris og sat i budgettet, da vi jo endnu ikke vidste, hvornår vi skulle overtage de grønne områder, og som følge deraf heller ikke vidste, hvornår vi skulle bruge penge til dette arbejde. En ting var dog sikkert, pengene skulle nok blive brugt, det var nemlig meget dyrt at holde de grønne arealer. Ikke så meget græsarealerne men beplantningsbælterne, og især var det støjvoldene der kostede penge. Formanden fortalte videre, at de gartnere man havde haft til at se på området havde fortalt, at det især var de første 3 år der blev dyre for os, hvis vi vel og mærke ville have, at beplantningen skulle komme godt i gang og fik plads til at trives og ikke opsluges af ukrudt. Når først der var kommet godt gang i planterne, ville de lukke og blive tætte, og der ville efterfølgende kun komme begrænsede mængder af ukrudt. De grønne arealer på Liselundager havde vi heller ingen anelse om, hvornår disse blev overdraget til grundejerforeningen, kun at det formentlig ville blive i indeværende år. Bestyrelsen var derfor nød til også at sætte penge i budgettet til vedligehold af disse arealer.

Et medlem foreslog herefter, at kontingentet skulle sættes op med 500 kr., så der var en gradvis stigning og vi ikke pludselig skulle have en kontingentforhøjelse til måske 2.500 eller 3.000 kr. på en gang. Budgettet og herunder tillægsforslaget om en kontingentforhøjelse med 500 kr. blev sat til afstemning. 24 stemte for, 2 stemte imod, resten undlod at stemme.

Grundejerforeningskontingentet blev hermed fastsat til 1.500 kr.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Vagn Schønnemann og Jan Berno Andersen var begge på valg, begge modtog genvalg uden modkandidater for en 2-årig periode.

Kasserer, Sanne Rosenkranz, var ligeledes på valg, men modtog ikke genvalg. I stedet blev Anne Wilsen, Georg Hansens Ager 4 valgt til kasserer for en 2-årig periode.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Allan Elsted Madsen modtog genvalg uden modkandidat for en 1-årig periode.

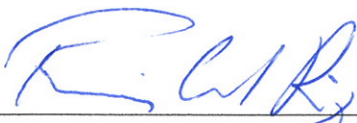
Finn Enevoldsen modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Sanne Rosenkranz, som blev enstemmigt valgt ligeledes for en 1-årig periode.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Mogens Rimborg, revisor og Lene Bergqvist, revisorsuppleant modtog begge genvalg uden modkandidater, begge for en 1-årig periode.

Eventuelt

Der blev talt om lidt af hvert under dette punkt, bl.a. foreslog et medlem, at bestyrelsen burde have en advokat som dirigent fremover. Der blev talt om nedskårne træer på volden på Liselundager, hvem havde beskåret disse, da det afklippede blot lå men burde fjernes. Bestyrelsen vil tale med Kommunen om de måske har "glemt" at tage disse afskårne træer med sig, da de i foråret beskar volden mod Charlotteager. En spurgte hvor mange parkeringspladser der i grunden var i andelsboligforeningen, der var tilsyneladende ikke nok, da der blev fast parkeret omkring ramblaen af beboerne fra Sydbyen, som jo fortrinsvis var til gæsteparkering. Enfamiliehusene skulle have plads til to biler på deres grund, men flere havde tilsyneladende også to biler i Sydbyen. Formanden i Sydbyen var til stede og fortalte, at der ikke måtte etableres flere parkeringspladser inden for Sydbyens område end der var, det var derfor svært at se hvordan dette problem lige umiddelbart skulle løses. Der blev talt om oprydning på arealerne på Liselundager, hvilket var i gang, desuden kunne bestyrelsen oplyse at Kommunen snart ville gå i gang med at færdiggøre ramblaen. Der var ikke flere emner og dirigenten gav derfor ordet til formanden, som takkede for de meget lange, men trods alt også konstruktive dialoger, hvilket bevirkede, at det desværre var blevet lidt sent.



Flemming Lund Rex
Dirigent



Søs Elletoft
Referent